

ДУМА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

34-е заседание

СЕДЬМОГО СОЗЫВА

30.04.2020

№ 34/5

О внесении изменений в Решение Думы Асбестовского городского округа от 22 августа 2017 г. № 94/17 «Об утверждении Порядка и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Асбестовского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» от 17.04.2017 № 32, статьями 6, 22 Устава Асбестовского городского округа, принимая во внимание Протокол от 18.02.2020 № 2 Координационного совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства в Асбестовском городском округе,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Асбестовского городского округа, утвержденный решением Думы Асбестовского городского округа от 22.08.2017 № 94/17 и изложить пункты

11-16 в новой редакции:

1.1. «1.1. Определить в Асбестовском городском округе приоритетные и социально значимые виды деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства для целей предоставления имущественной поддержки:

- 1) занимающиеся социальным предпринимательством;
- 2) занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;
- 3) занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения;
- 4) организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляющим имущество во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, для которых предусмотрены льготы по арендной плате или иные льготы;
- 5) начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;
- 6) реализующие проекты в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению);
- 7) занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;
- 8) занимающиеся развитием народных художественных промыслов;
- 9) занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов.
- 10) оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;
- 11) осуществляющие деятельность в сфере туризма, физической культуры и спорта.

Субъекты малого и среднего предпринимательства относятся к социальному предпринимательству в случае соответствия условиям:

- субъекты малого и среднего предпринимательства обеспечивают занятость социально уязвимых категорий граждан (не менее 50%);
- субъекты малого и среднего предпринимательства обеспечивают реализацию производимых социально уязвимыми категориями граждан товаров (работ, услуг) (доля дохода не менее 50%);
- субъекты малого и среднего предпринимательства осуществляют деятельность, направленную на производство товаров (работ, услуг), ориентированных на социально уязвимые категории граждан, и их доступность для них в целях преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности (доля дохода не менее 50%);
- субъекты малого и среднего предпринимательства осуществляют деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей и способствующую решению социальных проблем общества (деятельность по оказанию психолого-педагогических и иных услуг, направленных на укрепление семьи, обеспечение семейного воспитания детей и поддержку материнства и детства, деятельность по организации отдыха и оздоровления детей, деятельность по оказанию услуг в сфере дошкольного образования и

общего образования, дополнительного образования детей и др.), при условии соблюдения установленных критериев (доля дохода не менее 50%).

Предоставление льгот по арендной плате, установленных п. 12-15 настоящего Порядка, носит заявительный характер. Для получения имущественной поддержки субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие приоритетные и социально значимые виды деятельности в Асбестовском городском округе, арендующие муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на территории Асбестовского городского округа, утвержденный постановлением администрации Асбестовского городского округа от 14.09.2017 № 548-ПА, обращаются в Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа с заявлением. К заявлению прилагаются следующие документы:

- выписка из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении заявителя на дату обращения;
- документы, подтверждающие ведение заявителем социально значимого и приоритетного вида деятельности, из видов деятельности, предусмотренных подпунктами 1-11 настоящего Порядка».

1.2. «12. Субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в подпунктах 3-11 пункта 11, устанавливается льготная арендная ставка, арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы».

1.3. «13. Субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в пункте 11 в отношении объектов движимого имущества, льготная ставка арендной платы рассчитывается по формуле:

$ЛС = АП \times К$, где:

ЛС - льготная ставка арендной платы;

АП - ставка (размер) арендной платы за год, устанавливаемая на основании независимой оценки при определении рыночной стоимости объекта, передаваемого в аренду;

К - понижающий коэффициент для субъектов МСП, с учетом приоритетов установлен:

- К=0,1 для субъектов МСП, указанных в подпункте 1,2 пункта 11;
- К=0,5 для субъектов МСП, указанных в подпункте 3-6 пункта 11;
- К=0,8 для субъектов МСП, указанных в подпункте 7-11 пункта 11».

1.4. «14. Субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в подпунктах 1, 2 пункта 11, в отношении объектов недвижимого имущества льготная ставка арендной платы рассчитывается по формуле:

$ЛС = S \times АП \times К$, где:

ЛС - льготная ставка (размер) арендной платы за пользование объектом имущества в год по договору аренды;

S - площадь объекта недвижимого имущества;

АП - ставка (размер) арендной платы за год, устанавливаемая на основании независимой оценки при определении рыночной стоимости объекта, передаваемого в аренду (за 1 кв. м),

К - понижающий коэффициент с учетом приоритетов установлен 0,1».

1.5. «15. Отдельным категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, реализующих приоритетные проекты для Асбестовского городского округа, могут быть установлены арендные каникулы - период времени, в течение которого арендная плата не взимается, путем установления понижающего коэффициента, равного нулю, на определенный промежуток времени (срок арендных каникул)».

1.6. «16. Решение о предоставлении (отмене) льгот, предусмотренных в пунктах 11 - 15, принимает Координационный совет по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства в Асбестовском городском округе, утвержденный постановлением администрации Асбестовского городского округа от 30.09.2014 № 689-ПА (в действующей редакции).

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа в срок не позднее 30 дней с момента поступления заявления о предоставлении льготы, обращается в Координационный совет с предложением о назначении заседания и включении в его повестку вопроса о предоставлении льготы по арендной плате. Решение принимается Координационным советом большинством голосов от числа присутствующих членов, исходя из соответствия осуществляемого вида деятельности заявителя социально значимым и приоритетным видам деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, определенным настоящим Порядком.

В случае принятия Координационным советом решения о предоставлении льготы, Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа в срок не позднее 10 дней с момента принятия решения заключает с заявителем дополнительное соглашение к договору аренды.

В случае выявления несоответствия осуществляемой деятельности условиям предоставления поддержки, порчи имущества, несвоевременного внесения арендной платы, использования имущества не по назначению и других оснований в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставленные льготы подлежат отмене».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Асбестовский рабочий», разместить полный текст настоящего Решения в сетевом издании в сети Интернет по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru).

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (М.А. Железнов).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

_____С.В. Ларионов

Глава
Асбестовского городского округа

_____Н.Р. Тихонова